



КОНЦЕПЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

территории по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, д. Рябеево, уч. 28

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Задача: объект (территория) по адресу: Тверская обл., Калининский Муниципальный район, с/п Никулинское, д. Рябеево, ул. Береговая, з/у 28. Кадастровый номер 69:10:0000024:9410.

Рассмотреть возможность размещения следующих объектов капитального жилого строительства:

- 1.Гараж/технические помещения – характеристика здания : 15х6 м –существующий фундамент
- 2.Главный жилой дом (застройка от 100м²) - проектируемое
- 3.Летний домик - существующее
- 4.Баня/спа/сауна/бассейн – дом для отдыха – проектируемое.

Предусмотреть хранение/гараж для лодки, а так же лебедочный подъемный механизм и спуск к реке, а так же произвести вертикальную планировку участка в местах изменения рельефа (склон к реке).

Площадь участка 2450 м².

Функциональное зонирование:

Въездная зона, парковки для гостей

Технические зоны

Жилая зона/зона жилого дома

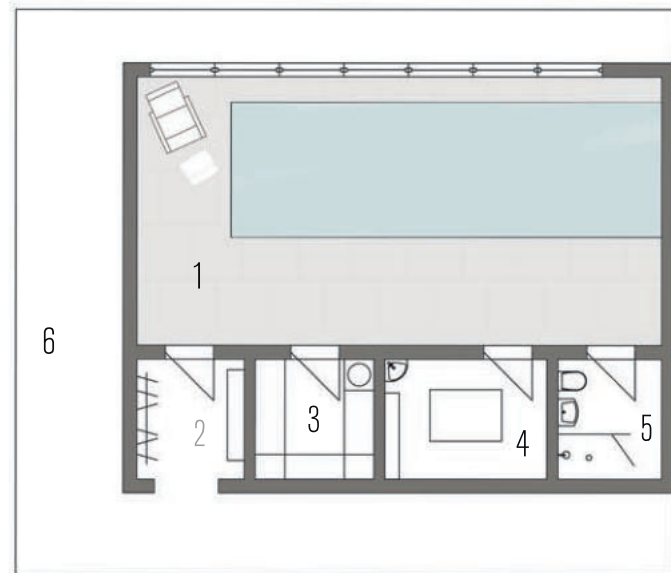
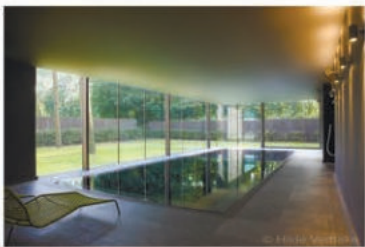
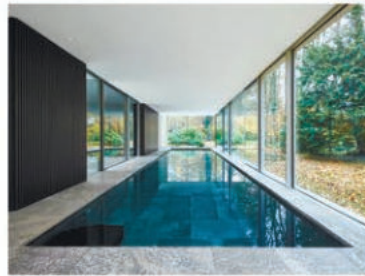
Зона отдыха (спа/бани)

Рекреационная зона (беседки, посадка деревьев существующая)

Проектируемая прибрежная зона



АНАЛОГИ. БАССЕЙН/СПА. ЗОНА БАРБЕКЮ



План здания 8x11 м



- ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЯ:
1. БАССЕЙН 5x10, чаша 8x2,5
 2. ХОЛЛ
 3. САУНА
 4. ХАММАМ
 5. ДУШЕВАЯ/СУ
 6. ЗОНА БАРБЕКЮ/ТЕРРАСА



АНАЛОГИ. ИНТЕРЬЕРНЫЕ ЭКСТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ



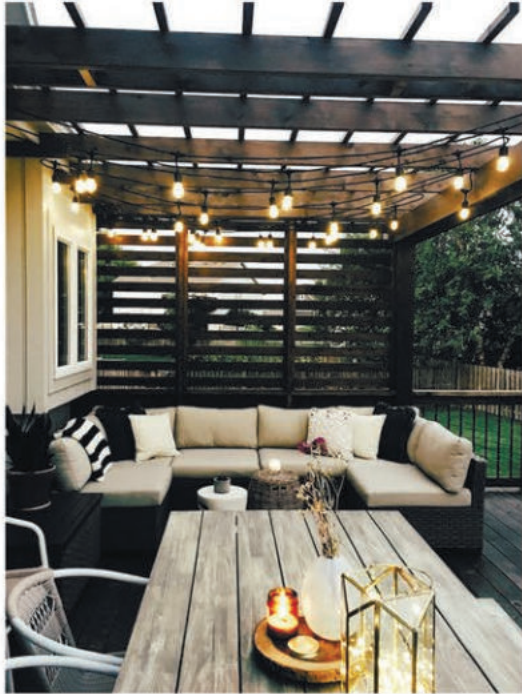
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА



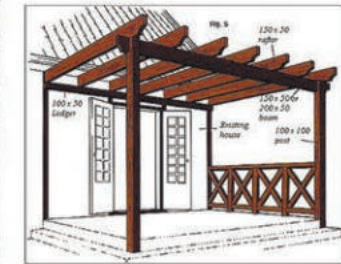
УЧАСТОК. ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

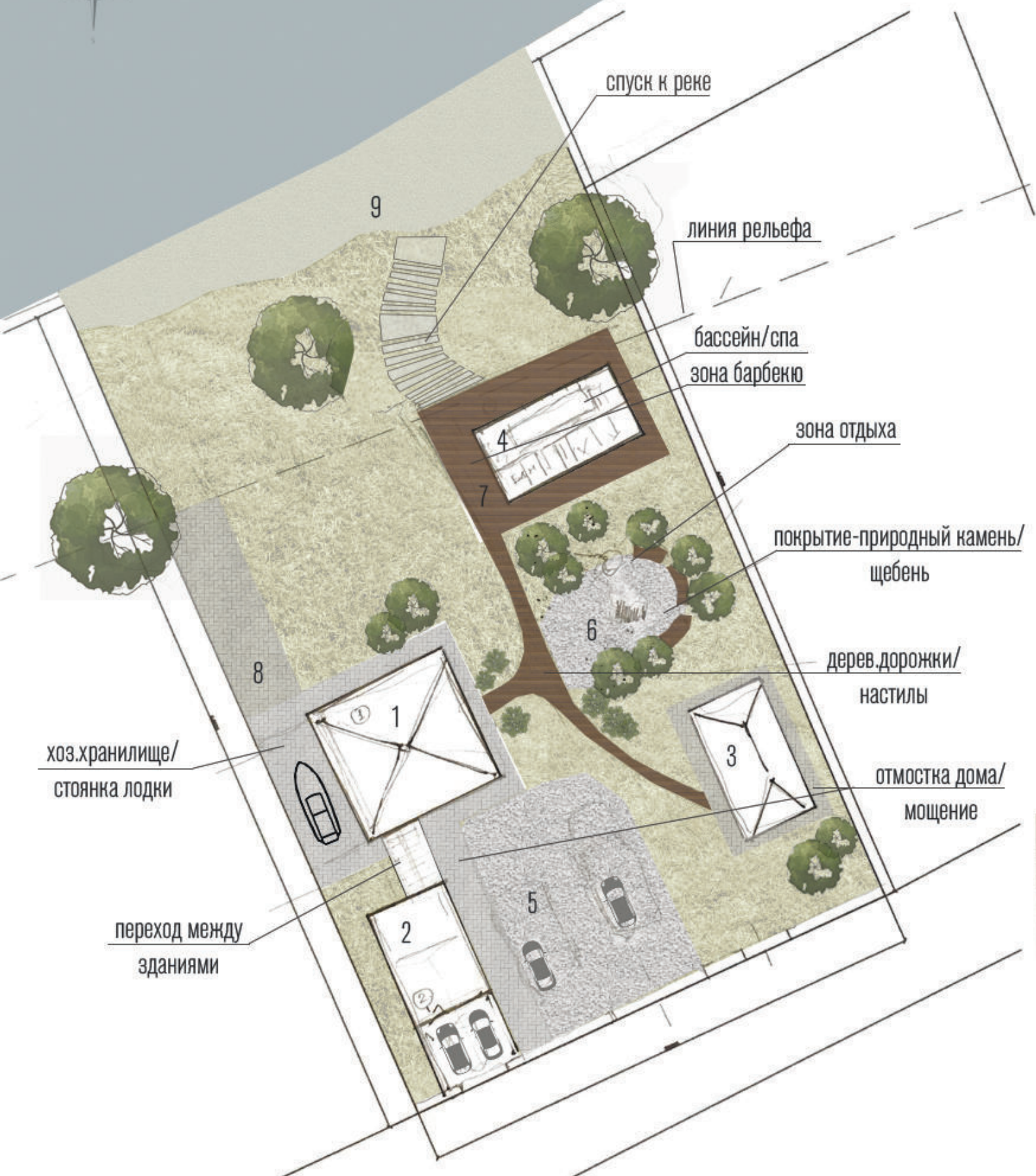


АНАЛОГИ. ЗОНА ОТДЫХА



Местоположение зоны отдыха





хоз.хранилище/
стоянка лодки

переход между
зданиями

спуск к реке

линия рельефа

бассейн/спа
зона барбекю

зона отдыха

покрытие-природный камень/
щебень

дерев.дорожки/
настилы

отмостка дома/
мощение

ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНПЛАНА

- 1.главный дом
- 2.гараж/тех.здание
- 3.летний домик
- 4.бассейн/спа

- 5.гостевая стоянка
- 6.зона отдыха
- 7.зона барбекю
- 8.место д.лодки, лебедоный механизм
- 9.песчаный пляж

лебедочный механизм